



Министерство сельского
хозяйства Российской Федерации

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 238-41-34
E-mail: dgi@nso.ru

13.03.2026 № 5263-04/38

На № _____

Запрос о выдаче заключения о возможности
перевода земельного участка

В соответствии с ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 01.04.2025 № 52-ФЗ) акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Согласно ч. 13 ст. 3 вышеуказанного федерального закона законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) осуществляет деятельность в соответствии с Положением,

утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п. Указанным положением департамент наделен правом на рассмотрение и подготовку поступивших документов о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Так, в адрес департамента поступило ходатайство администрации Краснозерского района Новосибирской области о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов земельного участка с кадастровым номером 54:13:025315:784, местоположение: Новосибирская область, Краснозерский район, Веселовский сельсовет, площадью 9325 кв. м, для размещения кладбища.

Генеральным планом Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденным Решением девятой (внеочередной) сессии Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области от 24.02.2026 № 79 «Об утверждении Генерального плана Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» земельный участок отнесен к функциональной зоне – зона кладбищ.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земли военных и гражданских захоронений относятся к землям историко-культурного назначения и, соответственно, являются землями особо охраняемых территорий (пп. 4 п. 2 ст. 94 ЗК РФ).

Таким образом, земельные участки, входящие в функциональную зону «зона кладбищ» относятся к землям историко-культурного назначения в составе земель категории «земли особо охраняемых территорий и объектов».

По информации, указанной в представленном ходатайстве, земельный участок с кадастровым номером 54:13:025315:784 используется с 1989 года для организации мест захоронения (кладбище) на территории Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области вблизи п. Новый Баганенок Краснозерского района Новосибирской области.

Ведение сельскохозяйственного производства на данном земельном участке невозможно в связи:

- с использованием данного земельного участка для кладбища;
- с особенностью рельефа местности;
- с уровнем стояния грунтовых вод;
- с сухой, пористой почвой;
- с расстоянием от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон.

Иные варианты использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей отсутствуют по причине отсутствия таких земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, департамент просит Вас выдать заключение о возможности (невозможности) перевода земельного участка с кадастровым номером 54:13:025315:784 из категории «земли сельскохозяйственного

назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» и направить данное заключение в соответствии с ч. 13 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в адрес Законодательного Собрания Новосибирской области.

Приложение: - Ходатайство о переводе земельного участка на 2 л в 1 экз.;
- Выписка из ЕГРН на 10 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

